

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA**  
**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°009 DE 2023**  
**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA**  
**EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO**

Licitación privada abierta para la selección del Constructor del **proyecto MEJORAMIENTO DE TRAMO VIAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL CORREGIMIENTO LA TULIA, MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20220214000037**. proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

En sesión del día 01 de septiembre de 2023, Hora: 10:30 am, el comité evaluador revisa los requisitos habilitantes y se llevan a cabo las Evaluaciones de los contratistas habilitados.

**ASISTENTES:**

Guillermo Gomez – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Delegado (E) Fideicomitentes  
Luis Fernando Aristizabal – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Gerente de Proyecto  
Maria Claudia Alvarez Hurtado – Apoyo a la Gerencia de Proyecto  
Paula Andrea Ocampo Rios - Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

FIDEICOMISO	PROYECTO	CONSTRUCTOR
Fideicomiso OXI Bolívar I	MEJORAMIENTO DE TRAMO VIAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL CORREGIMIENTO LA TULIA, MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20220214000037.	Ofertas recibidas (1) Propuestas habilitadas: <b>1 CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023</b> <b>Valor presupuesto del contrato: \$4.053.319.696</b> Plazo: 9 meses

**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

**1. Informe Final Requisitos habilitantes**

Licitación para el constructor del proyecto Fideicomiso OXI Bolívar I, el día 30 de agosto de 2023 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

**PROPUESTAS RECIBIDAS:**

**NOMBRE:** CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALDEMAR MARIN CARVAJAL

**2. Requisitos Habilitantes**

**A. Evaluación habilitantes orden jurídico**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023			
		CONSTRUCTORA MARING S.A.S.		LCQ INGENIERIA S.A.S	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	20-27	SI	68-74	SI
2	Registro único tributario – Rut	16-19	SI	64-67	SI
3	Registro único de proponentes	30-61	SI	79-93	SI
4	Garantía de seriedad de la propuesta	124			
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	28	SI		SI
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	63	SI	78	SI
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	62	SI	77	SI
8	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal		SI		SI
9	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia		SI		SI
10	ANEXO N° 0. Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	1-2			SI
11	ANEXO N° 2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	3-4			SI
12	ANEXO N° 3.-CARTA MODELO DE REMISIÓN DE LA PROPUESTA	5			SI
13	ANEXO N° 5.- COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN	6-7			SI
14	ANEXO N° 6.- INFORMACIÓN SOBRE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	8-10			SI
15	ANEXO N° 7.- CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	11-12			SI
16	ANEXO N° 8.- DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	13			SI
17	ESQUEMA DE ORGANIZACION				SI
18	COMPROMISO CONSORCIAL				SI
19	MEDIO MAGNETICO USB				SI

**RESULTADO EVALUACION JURIDICA:**

- **CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

**B. Evaluación Habilitantes Orden Financiero**
**MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA**  
**PRESUPUESTO OFICIAL: \$4.053.319.696** **9 MESES**

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023		TOTAL CONSORCIO
	CONSTRUCTORA MARING S.A.S.	LCQ INGENIERIA S.A.S	
	Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022	
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	Debe ser mayor o igual (≥) al 30% del Presupuesto oficial (\$121,599,591)		
Activo corriente - pasivo corriente	31.260.144.166	14.729.197.585	45.989.341.751
Activo corriente	34.546.221.933	19.466.858.048	54.013.079.981
Pasivo corriente	3.286.077.767	4.737.660.463	8.023.738.230
<b>¿CUMPLE?</b>			<b>SI</b>

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.5 veces			
Activo corriente / pasivo corriente	10,51	4,11	6,73
Activo corriente	34.546.221.933	19.466.858.048	54.013.079.981
Pasivo corriente	3.286.077.767	4.737.660.463	8.023.738.230
<b>¿CUMPLE?</b>			<b>SI</b>

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
(Pasivo total/activo total) *100%	0,90	0,69	0,84
Pasivo total	42.430.437.250	13.468.418.535	55.898.855.785
Activo total	46.968.033.575	19.537.275.563	66.505.309.138
<b>¿CUMPLE?</b>		<b>SI</b>	

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a 1.5			
Utilidad operacional/Gastos intereses	16,53	1,36	10,57
Utilidad Operacional	3.560.411.485	189.462.630	3.749.874.115
Gastos financieros	215.367.732	139.553.965	354.921.697
<b>¿CUMPLE?</b>			<b>SI</b>

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$405,331,969)			
Activo total - Pasivo total	4.537.596.325	6.068.857.028	10.606.453.353
Activo total	46.968.033.575	19.537.275.563	66.505.309.138

Pasivo total	42.430.437.250	13.468.418.535	<b>55.898.855.785</b>
¿CUMPLE?			<b>SI</b>

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04			
Utilidad operacional / Patrimonio	<b>0,78</b>	<b>0,03</b>	<b>0,35</b>
Utilidad Operacional	3.560.411.485	189.462.630	<b>3.749.874.115</b>
Patrimonio	4.537.596.325	6.068.857.028	<b>10.606.453.353</b>
¿CUMPLE?			<b>SI</b>

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02			
Utilidad operacional / activo total	<b>0,08</b>	<b>0,01</b>	<b>0,09</b>
Utilidad Operacional	3.560.411.485	189.462.630	<b>3.749.874.115</b>
Activo total	46.968.033.575	19.537.275.563	<b>66.505.309.138</b>
¿CUMPLE?			<b>SI</b>

**RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:  
CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

**C. Evaluación Habilitantes Orden Técnico**

No.	Obras Saneamiento	F inicio	F Final	Valor	Vr Salario	SMMLV	Vr presente
	Acu San Antonio	26/06/1994	26/08/1994	\$8.999.190	\$98.700	91,177	\$80.035.623
	Colect Callejon el Progres	19/01/1995	19/03/1995	\$9.995.671	\$118.934	84,044	\$73.773.942
	Ac La Olga	07/09/1995	07/12/1995	\$49.999.287	\$118.934	420,395	\$369.024.199
13	Alc-Acuavalle Bgrande	05/03/1997	05/06/1997	\$40.780.000	\$172.005	237,086	\$208.114.917
12	Alc-Acu-Acuavalle trujillo	04/04/2004	30/06/2004	\$135.033.880	\$358.000	377,190	\$331.098.170
	San Juanito- Florida	06/07/2001	14/09/2001	\$44.160.475	\$286.000	154,407	\$135.539.152
6	Acue-Tanque Kwet Wala	22/02/2001	22/07/2001	\$101.105.774	\$286.000	353,517	\$310.318.013
10	Colector cra 30 tulua	27/10/2008	23/02/2009	\$738.947.704	\$496.900	1.487,116	\$1.305.394.469
	Corte demolicion	06/10/2008	30/03/2009	\$98.343.261	\$496.900	197,914	\$173.729.140
	Rep fugas C A	19/08/2008	02/10/2008	\$39.516.818	\$461.500	85,627	\$75.163.557
11	Rep Acueducto A B	04/02/2010	19/04/2010	\$330.561.020	\$515.000	641,866	\$563.431.952
5	Colector Calle 14 amc	22/02/2010	26/06/2010	\$1.560.124.801	\$515.000	3.029,369	\$2.659.188.797
9	Consortio 50% colector Call 14	12/09/2011	02/03/2012	\$3.022.827.186	\$566.700	5.334,087	\$4.682.277.700
	Aqua nueva 2009	26/06/2009	31/07/2010	\$2.358.809.029	\$515.000	4.580,212	\$4.020.523.577
32	Acueducto Bolivar Tulua	02/12/2014	02/05/2015	\$65.695.272	\$644.350	101,956	\$89.497.178
33	Alcant B/jardin Tulua	20/01/2015	20/04/2015	\$122.173.245	\$644.350	189,607	\$166.917.559
31	Acue y Alc Moreno Tafurt	04/03/2015	07/09/2015	\$358.467.120	\$644.350	556,324	\$488.344.536

						\$	\$
	<b>Total</b>					<b>17.922</b>	<b>15.731.890.480</b>
	<b>Obras civiles</b>						
25	52 Viviendas-Sta Barbara	01/06/1992	30/11/1992	\$254.241.000	\$65.190	3.900,000	\$3.423.431.700
26	100 Viviendas Tejares	02/01/1999	30/04/2000	\$1.844.388	\$260.100	7,091	\$6.224.565
21	Modulo Urgencias Cerrito	02/05/1996	02/08/1996	\$94.996.948	\$142.125	668,404	\$586.727.217
4	Coliseo La base	06/09/1999	30/11/1999	\$115.715.565	\$236.460	489,366	\$429.567.242
	Coliseo La base repellos	29/12/1999	27/02/2000	\$10.391.495	\$260.100	39,952	\$35.069.917
22	Sala de computo escuela cali	01/12/1999	30/01/2000	\$66.499.084	\$260.100	255,667	\$224.425.588
14	Mantenimiento-Escuelas cali	23/11/1999	21/02/2000	\$94.999.970	\$260.100	365,244	\$320.612.298
15	Canchas de fútbol	25/08/1999	25/11/1999	\$94.995.238	\$236.460	401,739	\$352.647.826
	Casa James	05/01/2004	05/09/2004	\$195.000.000	\$358.000	544,693	\$478.132.919
3	Aulas Esc. cañasgorgas	08/10/2004	19/02/2005	\$110.027.617	\$381.500	288,408	\$253.165.327
1	Sede adm estructura - AGUAS DE BUGA	13/09/2010	12/04/2011	\$1.107.581.002	\$535.600	2.067,926	\$1.815.231.378
2	Sede adm Acabados - AGUAS DE BUGA	12/05/2011	29/09/2011	\$699.353.341	\$535.600	1.305,738	\$1.146.180.845
	pintura Adm judicial Cali	28/12/2012	27/02/2013	\$59.998.847	\$589.500	101,779	\$89.342.100
30	Aula Ecoparque Cali- Tres puentes-muelle-senderos ambientales	31/03/2014	30/11/2014	\$419.991.612	\$616.000	681,805	\$598.490.093
29	Consortio 50%-Sendero ambiental Melendez Cali	29/04/2014	18/11/2014	\$282.857.284	\$616.000	459,184	\$403.073.007
8	Senderos del campestre	2/01/2011	30/08/2012	\$1.918.220.294	\$566.700	3.384,896	\$2.971.271.447
28	Consortio 50%-Parque RUA Tulua	17/10/2014	6/06/2015	\$1.120.934.457	\$644.350	1.739,636	\$1.527.057.701
35	Parque Colibri-Scruz Tulua	1/10/2015	31/12/2015	\$299.825.999	\$644.350	465,315	\$408.455.283
						\$	\$
						<b>17.167</b>	<b>15.069.106.453</b>
		F inicio	F Final	Valor	Vr Salario	SMMLV	Vr presente
	<b>Obras Pavimentos</b>						
18	Pav metropolitano	6/09/1999	5/11/1999	\$105.263.158	\$236.460	445,163	\$390.765.101
19	Muros contencion	9/08/1999	6/10/1999	\$60.181.917	\$236.460	254,512	\$223.411.432
23	Gradas y andenes	1/07/1999	30/08/1999	\$94.991.103	\$236.460	401,722	\$352.632.476
20	Via rozo	15/04/2001	5/06/2001	\$53.272.500	\$286.000	186,267	\$163.506.155
16	Pav Calle 22N	29/01/2003	14/03/2003	\$91.327.888	\$332.000	275,084	\$241.469.560
17	Pav Calle 25	29/01/2003	14/03/2003	\$99.982.320	\$332.000	301,152	\$264.351.748
36	Cerrito pav	19/12/2003	20/01/2004	\$32.992.500	\$358.000	92,158	\$80.896.412
7	Mto cali ave 2da	2/02/2004	1/04/2004	\$301.997.318	\$358.000	843,568	\$740.486.457
34	Consortio 50%-Mnto via Yotoco-Dorado	15/05/2014	31/12/2014	\$672.652.782	\$616.000	1.091,969	\$533.490
27	Obras de Mitigacion 2014	10/11/2014	30/01/2015	\$250.454.268	\$644.350	388,693	\$341.111.791
37	Obras Mitigacion 2015	10/08/2015	17/12/2015	\$628.987.883	\$644.350	976,159	\$856.811.069
						\$	\$
						<b>5.256</b>	<b>4.614.123.692</b>
		F inicio	F Final	Valor	Vr Salario	SMMLV	Vr presente
	<b>Interventoria</b>						
24	Interventoria ISS-Urgencias	19/12/2003	28/05/2004	\$23.970.000	\$358.000	66,955	\$58.773.570
						\$	\$
						<b>67</b>	<b>58.773.570</b>

**RESULTADO EVALUACION TECNICA:**
**• CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

### 3. CITERIOS DE EVALUACION

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
<b>OFERTA ECONOMICA:</b>	<b>70</b>
<b>FACTOR TÉCNICO QUE COMPRENDE:</b>	<b>30</b>
Plazo	10
Personal	10
Calidad (Acreditación ISO 9001-2015)	0
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>

**OFERTA ECONÓMICA: \$4.019.989.154, incluido IVA**

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente criterio, teniendo en cuenta la puntuación obtenida y que fue el único proponente presentado:

1. CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023

**ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONSTRUCTOR AL PROPONENTE:**

**Nombre proponente: CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023**

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Se Firma en Cali a los 01 días del mes de septiembre de 2023.



**GUILHERMO GOMEZ**  
**REFORESTADORA ANDINA S.A.**  
Delegado Fideicomitentes Fideicomiso OXI BOLIVAR I



**GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ**  
**FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**  
Director Fideicomisos  
Fideicomiso OXI BOLIVAR I