

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA**  
**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°009 DE 2023**  
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA  
EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO

Licitación privada abierta para la selección del Constructor del **proyecto MEJORAMIENTO DE TRAMO VIAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL CORREGIMIENTO LA TULIA, MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20220214000037**. proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

En sesión del día 01 de septiembre de 2023, Hora: 10:30 am, el comité evaluador revisa los requisitos habilitantes y se llevan a cabo las Evaluaciones de los contratistas habilitados.

**ASISTENTES:**

Guillermo Gomez – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Delegado (E) Fideicomitentes  
Luis Fernando Aristizabal – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Gerente de Proyecto  
Maria Claudia Alvarez Hurtado – Apoyo a la Gerencia de Proyecto  
Paula Andrea Ocampo Rios - Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

| FIDEICOMISO               | PROYECTO  | CONSTRUCTOR  |
|---------------------------|---|--|
| Fideicomiso OXI Bolívar I | MEJORAMIENTO DE TRAMO VIAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL CORREGIMIENTO LA TULIA, MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20220214000037. | Ofertas recibidas (1)<br>Propuestas habilitadas: <b>1 CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023</b><br><b>Valor presupuesto del contrato: \$4.053.319.696</b><br>Plazo: 9 meses |

**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

**1. Informe Final Requisitos habilitantes**

Licitación para el constructor del proyecto Fideicomiso OXI Bolívar I, el día 30 de agosto de 2023 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

**PROPUESTAS RECIBIDAS:**

**NOMBRE:** CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALDEMAR MARIN CARVAJAL

**2. Requisitos Habilitantes**

**A. Evaluación habilitantes orden jurídico**

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES /<br>Números de los folios y sobres en que aparece cada<br>requisito documental. N° Folio |   | CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023  |          |                      |          |
|---|---|-------------------------------|----------|----------------------|----------|
|   |   | CONSTRUCTORA<br>MARING S.A.S. |          | LCQ INGENIERIA S.A.S |          |
|   |   | N° Folio                      | ¿Cumple? | N° Folio             | ¿Cumple? |
| 1   | Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio   | 20-27                         | SI       | 68-74                | SI       |
| 2   | Registro único tributario – Rut   | 16-19                         | SI       | 64-67                | SI       |
| 3   | Registro único de proponentes   | 30-61                         | SI       | 79-93                | SI       |
| 4   | Garantía de seriedad de la propuesta  | 124                           |          |                      |          |
| 5   | Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal   | 28                            | SI       |                      | SI       |
| 6   | Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República   | 63                            | SI       | 78                   | SI       |
| 7   | Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.  | 62                            | SI       | 77                   | SI       |
| 8   | Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal   |                               | SI       |                      | SI       |
| 9   | Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia |                               | SI       |                      | SI       |
| 10  | ANEXO N° 0. Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés  | 1-2                           |          |                      | SI       |
| 11  | ANEXO N° 2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA  | 3-4                           |          |                      | SI       |
| 12  | ANEXO N° 3.-CARTA MODELO DE REMISIÓN DE LA PROPUESTA  | 5                             |          |                      | SI       |
| 13  | ANEXO N° 5.- COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN   | 6-7                           |          |                      | SI       |
| 14  | ANEXO N° 6.- INFORMACIÓN SOBRE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE  | 8-10                          |          |                      | SI       |
| 15  | ANEXO N° 7.- CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES  | 11-12                         |          |                      | SI       |
| 16  | ANEXO N° 8.- DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES  | 13                            |          |                      | SI       |
| 17  | ESQUEMA DE ORGANIZACION   |                               |          |                      | SI       |
| 18  | COMPROMISO CONSORCIAL   |                               |          |                      | SI       |
| 19  | MEDIO MAGNETICO USB   |                               |          |                      | SI       |

**RESULTADO EVALUACION JURIDICA:**

- **CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

**B. Evaluación Habilitantes Orden Financiero**
**MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA**  
**PRESUPUESTO OFICIAL: \$4.053.319.696** **9 MESES**

| RUBRO, INDICADOR                    | CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023  |                                   | TOTAL<br>CONSORCIO |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
|                                     | CONSTRUCTORA<br>MARING S.A.S.   | LCQ INGENIERIA S.A.S              |                    |
|                                     | Resultados a 31<br>diciembre 2022   | Resultados a 31<br>diciembre 2022 |                    |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>           | Debe ser mayor o igual (≥) al 30% del Presupuesto oficial (\$121,599,591) |                                   |                    |
| Activo corriente - pasivo corriente | 31.260.144.166  | 14.729.197.585                    | 45.989.341.751     |
| Activo corriente                    | 34.546.221.933  | 19.466.858.048                    | 54.013.079.981     |
| Pasivo corriente                    | 3.286.077.767   | 4.737.660.463                     | 8.023.738.230      |
| <b>¿CUMPLE?</b>                     |   |                                   | <b>SI</b>          |

| LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.5 veces |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Activo corriente / pasivo corriente          | 10,51          | 4,11           | 6,73           |
| Activo corriente                             | 34.546.221.933 | 19.466.858.048 | 54.013.079.981 |
| Pasivo corriente                             | 3.286.077.767  | 4.737.660.463  | 8.023.738.230  |
| <b>¿CUMPLE?</b>                              |                |                | <b>SI</b>      |

| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO            |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| (Pasivo total/activo total) *100% | 0,90           | 0,69           | 0,84           |
| Pasivo total                      | 42.430.437.250 | 13.468.418.535 | 55.898.855.785 |
| Activo total                      | 46.968.033.575 | 19.537.275.563 | 66.505.309.138 |
| <b>¿CUMPLE?</b>                   |                | <b>SI</b>      |                |

| RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a 1.5 |               |             |               |
|---|---------------|-------------|---------------|
| Utilidad operacional/Gastos<br>intereses                | 16,53         | 1,36        | 10,57         |
| Utilidad Operacional                                    | 3.560.411.485 | 189.462.630 | 3.749.874.115 |
| Gastos financieros                                      | 215.367.732   | 139.553.965 | 354.921.697   |
| <b>¿CUMPLE?</b>   |               |             | <b>SI</b>     |

| PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$405,331,969) |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Activo total - Pasivo total   | 4.537.596.325  | 6.068.857.028  | 10.606.453.353 |
| Activo total  | 46.968.033.575 | 19.537.275.563 | 66.505.309.138 |

|              |                |                |                       |
|--------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Pasivo total | 42.430.437.250 | 13.468.418.535 | <b>55.898.855.785</b> |
| ¿CUMPLE?     |                |                | <b>SI</b>             |

| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04 |               |               |                       |
|--|---------------|---------------|-----------------------|
| Utilidad operacional / Patrimonio                              | <b>0,78</b>   | <b>0,03</b>   | <b>0,35</b>           |
| Utilidad Operacional   | 3.560.411.485 | 189.462.630   | <b>3.749.874.115</b>  |
| Patrimonio   | 4.537.596.325 | 6.068.857.028 | <b>10.606.453.353</b> |
| ¿CUMPLE?   |               |               | <b>SI</b>             |

| RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02 |                |                |                       |
|--|----------------|----------------|-----------------------|
| Utilidad operacional / activo total                        | <b>0,08</b>    | <b>0,01</b>    | <b>0,09</b>           |
| Utilidad Operacional                                       | 3.560.411.485  | 189.462.630    | <b>3.749.874.115</b>  |
| Activo total   | 46.968.033.575 | 19.537.275.563 | <b>66.505.309.138</b> |
| ¿CUMPLE?   |                |                | <b>SI</b>             |

**RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:  
CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

**C. Evaluación Habilitantes Orden Técnico**

| No. | Obras Saneamiento              | F inicio   | F Final    | Valor           | Vr Salario | SMMLV     | Vr presente     |
|-----|--------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
|     | Acu San Antonio                | 26/06/1994 | 26/08/1994 | \$8.999.190     | \$98.700   | 91,177    | \$80.035.623    |
|     | Colect Callejon el Progres     | 19/01/1995 | 19/03/1995 | \$9.995.671     | \$118.934  | 84,044    | \$73.773.942    |
|     | Ac La Olga                     | 07/09/1995 | 07/12/1995 | \$49.999.287    | \$118.934  | 420,395   | \$369.024.199   |
| 13  | Alc-Acuavalle Bgrande          | 05/03/1997 | 05/06/1997 | \$40.780.000    | \$172.005  | 237,086   | \$208.114.917   |
| 12  | Alc-Acu-Acuavalle trujillo     | 04/04/2004 | 30/06/2004 | \$135.033.880   | \$358.000  | 377,190   | \$331.098.170   |
|     | San Juanito- Florida           | 06/07/2001 | 14/09/2001 | \$44.160.475    | \$286.000  | 154,407   | \$135.539.152   |
| 6   | Acue-Tanque Kwet Wala          | 22/02/2001 | 22/07/2001 | \$101.105.774   | \$286.000  | 353,517   | \$310.318.013   |
| 10  | Colector cra 30 tulua          | 27/10/2008 | 23/02/2009 | \$738.947.704   | \$496.900  | 1.487,116 | \$1.305.394.469 |
|     | Corte demolicion               | 06/10/2008 | 30/03/2009 | \$98.343.261    | \$496.900  | 197,914   | \$173.729.140   |
|     | Rep fugas C A                  | 19/08/2008 | 02/10/2008 | \$39.516.818    | \$461.500  | 85,627    | \$75.163.557    |
| 11  | Rep Acueducto A B              | 04/02/2010 | 19/04/2010 | \$330.561.020   | \$515.000  | 641,866   | \$563.431.952   |
| 5   | Colector Calle 14 amc          | 22/02/2010 | 26/06/2010 | \$1.560.124.801 | \$515.000  | 3.029,369 | \$2.659.188.797 |
| 9   | Consortio 50% colector Call 14 | 12/09/2011 | 02/03/2012 | \$3.022.827.186 | \$566.700  | 5.334,087 | \$4.682.277.700 |
|     | Aqua nueva 2009                | 26/06/2009 | 31/07/2010 | \$2.358.809.029 | \$515.000  | 4.580,212 | \$4.020.523.577 |
| 32  | Acueducto Bolivar Tulua        | 02/12/2014 | 02/05/2015 | \$65.695.272    | \$644.350  | 101,956   | \$89.497.178    |
| 33  | Alcant B/jardin Tulua          | 20/01/2015 | 20/04/2015 | \$122.173.245   | \$644.350  | 189,607   | \$166.977.559   |
| 31  | Acue y Alc Moreno Tafurt       | 04/03/2015 | 07/09/2015 | \$358.467.120   | \$644.350  | 556,324   | \$488.344.536   |

|    |   |            |            |                 |            | \$            | \$                    |
|----|---|------------|------------|-----------------|------------|---------------|-----------------------|
|    | <b>Total</b>  |            |            |                 |            | <b>17.922</b> | <b>15.731.890.480</b> |
|    | <b>Obras civiles</b>  |            |            |                 |            |               |                       |
| 25 | 52 Viviendas-Sta Barbara                                      | 01/06/1992 | 30/11/1992 | \$254.241.000   | \$65.190   | 3.900,000     | \$3.423.431.700       |
| 26 | 100 Viviendas Tejares   | 02/01/1999 | 30/04/2000 | \$1.844.388     | \$260.100  | 7,091         | \$6.224.565           |
| 21 | Modulo Urgencias Cerrito                                      | 02/05/1996 | 02/08/1996 | \$94.996.948    | \$142.125  | 668,404       | \$586.727.217         |
| 4  | Coliseo La base   | 06/09/1999 | 30/11/1999 | \$115.715.565   | \$236.460  | 489,366       | \$429.567.242         |
|    | Coliseo La base repellos                                      | 29/12/1999 | 27/02/2000 | \$10.391.495    | \$260.100  | 39,952        | \$35.069.917          |
| 22 | Sala de computo escuela cali                                  | 01/12/1999 | 30/01/2000 | \$66.499.084    | \$260.100  | 255,667       | \$224.425.588         |
| 14 | Mantenimiento-Escuelas cali                                   | 23/11/1999 | 21/02/2000 | \$94.999.970    | \$260.100  | 365,244       | \$320.612.298         |
| 15 | Canchas de fútbol   | 25/08/1999 | 25/11/1999 | \$94.995.238    | \$236.460  | 401,739       | \$352.647.826         |
|    | Casa James  | 05/01/2004 | 05/09/2004 | \$195.000.000   | \$358.000  | 544,693       | \$478.132.919         |
| 3  | Aulas Esc. cañasgorgas  | 08/10/2004 | 19/02/2005 | \$110.027.617   | \$381.500  | 288,408       | \$253.165.327         |
| 1  | Sede adm estructura - AGUAS DE BUGA                           | 13/09/2010 | 12/04/2011 | \$1.107.581.002 | \$535.600  | 2.067,926     | \$1.815.231.378       |
| 2  | Sede adm Acabados - AGUAS DE BUGA                             | 12/05/2011 | 29/09/2011 | \$699.353.341   | \$535.600  | 1.305,738     | \$1.146.180.845       |
|    | pintura Adm judicial Cali                                     | 28/12/2012 | 27/02/2013 | \$59.998.847    | \$589.500  | 101,779       | \$89.342.100          |
| 30 | Aula Ecoparque Cali- Tres puentes-muelle-senderos ambientales | 31/03/2014 | 30/11/2014 | \$419.991.612   | \$616.000  | 681,805       | \$598.490.093         |
| 29 | Consortio 50%-Sendero ambiental Melendez Cali                 | 29/04/2014 | 18/11/2014 | \$282.857.284   | \$616.000  | 459,184       | \$403.073.007         |
| 8  | Senderos del campestre  | 2/01/2011  | 30/08/2012 | \$1.918.220.294 | \$566.700  | 3.384,896     | \$2.971.271.447       |
| 28 | Consortio 50%-Parque RUA Tulua                                | 17/10/2014 | 6/06/2015  | \$1.120.934.457 | \$644.350  | 1.739,636     | \$1.527.057.701       |
| 35 | Parque Colibri-Scruz Tulua                                    | 1/10/2015  | 31/12/2015 | \$299.825.999   | \$644.350  | 465,315       | \$408.455.283         |
|    |   |            |            |                 |            | \$            | \$                    |
|    |   |            |            |                 |            | <b>17.167</b> | <b>15.069.106.453</b> |
|    |   | F inicio   | F Final    | Valor           | Vr Salario | SMMLV         | Vr presente           |
|    | <b>Obras Pavimentos</b>                                       |            |            |                 |            |               |                       |
| 18 | Pav metropolitano   | 6/09/1999  | 5/11/1999  | \$105.263.158   | \$236.460  | 445,163       | \$390.765.101         |
| 19 | Muros contencion  | 9/08/1999  | 6/10/1999  | \$60.181.917    | \$236.460  | 254,512       | \$223.411.432         |
| 23 | Gradas y andenes  | 1/07/1999  | 30/08/1999 | \$94.991.103    | \$236.460  | 401,722       | \$352.632.476         |
| 20 | Via rozo  | 15/04/2001 | 5/06/2001  | \$53.272.500    | \$286.000  | 186,267       | \$163.506.155         |
| 16 | Pav Calle 22N   | 29/01/2003 | 14/03/2003 | \$91.327.888    | \$332.000  | 275,084       | \$241.469.560         |
| 17 | Pav Calle 25  | 29/01/2003 | 14/03/2003 | \$99.982.320    | \$332.000  | 301,152       | \$264.351.748         |
| 36 | Cerrito pav   | 19/12/2003 | 20/01/2004 | \$32.992.500    | \$358.000  | 92,158        | \$80.896.412          |
| 7  | Mto cali ave 2da  | 2/02/2004  | 1/04/2004  | \$301.997.318   | \$358.000  | 843,568       | \$740.486.457         |
| 34 | Consortio 50%-Mnto via Yotoco-Dorado                          | 15/05/2014 | 31/12/2014 | \$672.652.782   | \$616.000  | 1.091,969     | \$333.490             |
| 27 | Obras de Mitigacion 2014                                      | 10/11/2014 | 30/01/2015 | \$250.454.268   | \$644.350  | 388,693       | \$341.111.791         |
| 37 | Obras Mitigacion 2015   | 10/08/2015 | 17/12/2015 | \$628.987.883   | \$644.350  | 976,159       | \$856.811.069         |
|    |   |            |            |                 |            | \$            | \$                    |
|    |   |            |            |                 |            | <b>5.256</b>  | <b>4.614.123.692</b>  |
|    |   | F inicio   | F Final    | Valor           | Vr Salario | SMMLV         | Vr presente           |
|    | <b>Interventoria</b>  |            |            |                 |            |               |                       |
| 24 | Interventoria ISS-Urgencias                                   | 19/12/2003 | 28/05/2004 | \$23.970.000    | \$358.000  | 66,955        | \$58.773.570          |
|    |   |            |            |                 |            | \$            | \$                    |
|    |   |            |            |                 |            | <b>67</b>     | <b>58.773.570</b>     |

**RESULTADO EVALUACION TECNICA:**
**• CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023: CUMPLE**

### 3. CITERIOS DE EVALUACION

| CRITERIO DE EVALUACIÓN               | PUNTAJE   |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>OFERTA ECONOMICA:</b>             | <b>70</b> |
| <b>FACTOR TÉCNICO QUE COMPRENDE:</b> | <b>30</b> |
| Plazo                                | 10        |
| Personal                             | 10        |
| Calidad (Acreditación ISO 9001-2015) | 0         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>90</b> |

**OFERTA ECONÓMICA: \$4.019.989.154, incluido IVA**

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente criterio, teniendo en cuenta la puntuación obtenida y que fue el único proponente presentado:

1. CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023

**ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONSTRUCTOR AL PROPONENTE:**

**Nombre proponente: CONSORCIO MC ROLDANILLO 2023**

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Se Firma en Cali a los 01 días del mes de septiembre de 2023.



**GUILHERMO GOMEZ**  
**REFORESTADORA ANDINA S.A.**  
Delegado Fideicomitentes Fideicomiso OXI BOLIVAR I



**GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ**  
**FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**  
Director Fideicomisos  
Fideicomiso OXI BOLIVAR I