ACTA ACEPTACIÓN PROPUESTA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 010 DE 2023

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GERENCIA DE PROYECTO DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20210214000060. PROYECTO QUE SE DESARROLLARÁ A TRAVÉS DEL MECANISMO "OBRAS POR IMPUESTOS"

En sesión del día 22 de septiembre de 2023, Hora: 09:00 am, en cumplimiento del cronograma establecido en los Términos de Referencia de la Licitación en mención, se llevó a cabo la audiencia de adjudicación.

ASISTENTES:
Viviana Ceron – SUCROAL S.A. – Fideicomitente – Contribuyente
Natalia Arcila Cortes - Proxi Proyectos y Obras por Impuestos
Margarita Prada – Proxi Proyectos y Obras por Impuestos
Monica Valencia Lopez – Proponente DIRCO INGENIERIA LTDA.
Paula Andrea Ocampo Rios - Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

ANTECEDENTES DEL PROCESO

1. **Propuestas Recibidas:**

N.°	PROPONENTE	NIT	SOBRE No. 1 - PROPUESTA TECNICA						SOBRE No. 2 - PROPUESTA ECONOMICA	FECHA DE RECEPCION	HORA DE RECEPCION
			Archivo Físico	No. Folios	Póliza - Seriedad de la Oferta						
						Pagina	Valor de la Póliza	Aseguradora			
1	DIRCO INGENIERIA LTDA.	800.057.436-5	SI	180	SI	49	$ 16.684.270,90	Compañía Mundial de Seguros Nit. 860.037.013-6 C-100062633	SI	8/09/2023	8:08:43

2. **Evaluación de la Propuesta**

El 12 de septiembre a las 11:10 a.m., se reunieron de forma virtual, por plataforma Microsoft Teams el Comité Evaluador de las propuestas compuesto por:

- Fiduciaria Corficolombiana S.A., la señora Gina Milena Álvarez Sanchez.
- PROXI- PROYECTOS Y OBRAS POR IMPUESTOS, la señora Gloria Isabel Rentería, Marcela Agudelo.

El comité evaluador procedió a realizar la evaluación de la propuesta en los siguientes términos:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fiduciaria corfi colombiana | Asset Management

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN:

1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
	Anexo 1 – Carta de Presentación de Oferta Gerencia	CAPITULO 2 2.1.2CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Folio 1
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 2 2.1.3CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		Expedido el 15 de agosto de 2023. Folio 4
	AVAL DE LA PROPUESTA	CAPITULO 2 2.1.4 AVAL DE LA PROPUESTA	N/A		Folio 11. Copnia expedido el 5/09/2023
	ESPECIFICACIÓN SEGÚN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP	CAPITULO 2 2.1.5 ESPECIFICACIÓN SEGÚN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP	X		RUP 5/9/2023. Folio 13
	PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	CAPITULO 2 2.1.6 PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	X		Folio 49
	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 2 2.1.7 APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X		Folio 51. Firmada por el revisor fiscal
	REVISOR FISCAL (Si aplica)	CAPITULO 2 2.1.8 REVISOR FISCAL (Si aplica)	X		Expedido el 31 de Agosto de 2023. Anexan todos las certificaciones disciplinarios del revisor fiscal. Folios 52 y 53
	CONTADOR PÚBLICO	CAPITULO 2 2.1.9 CONTADOR PÚBLICO	X		Alix del Pilar Paz. Expedido el 4 de septiembre de 2023. Anexan todos las certificaciones disciplinarias. Folios 54 y 55
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 2 2.1.10 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		Expedido el 5 de septiembre de 2023. Folios 56 (Persona juridica) y 57 (representante legal)
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	CAPITULO 2 2.1.11 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	X		Expedido el 5 de septiembre de 2023. Folio 58
	ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	CAPITULO 2 2.1.12 ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	X		Expedido el 5 de septiembre de 2023. Folio 59
	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CAPITULO 2 2.1.13 CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Folio 60
	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 2 2.1.14 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X		Expedido el 5 de septiembre de 2023. Folio 61
	CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA	CAPITULO 2 2.1.15 CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA	X		Estados financieros 2021 folio 67. Estados financieros 2022 folio 107. Declaracion de renta 2022 folio 145. Anexo 2 folio 146
	CAPITAL DE TRABAJO CT = (AC – PC)		X		2,705,806,614
	LIQUIDEZ L = AC / PC		X		4.42
	INDICE DE ENDEUDAMIMENTO IE= PT / AT		X		0.18
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses		X		15.81
	PATRIMONIO P = AT - PT		X		5,730,736,056
	Anexo 2 - Autorización tratamiento datos Oferte Gerencia	ANEXO 2	X		Folio 146
	Anexo 3 – Certificación SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 3	X		Folio 149
	Anexo 4 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 4	X		Folio 151
	Anexo 5 - Modelo pago parafiscales Oferta Gerencia	ANEXO 5	X		Folio 51
	Anexo 6 - Modelo Proponente Plural Oferta Gerencia	ANEXO 6	N/A		
	Anexo 7 - Experiencia Mínima Requerida Oferta Gerencia	ANEXO 7	X		Folio 156. El proponente relaciona 2 contratos en Instituciones Educativas
	Anexo 8 – Declaración conocimiento del sitio	ANEXO 8	X		Folio 154.
	Anexo 12 - Personal Mínimo Requerido Oferta Gerencia	ANEXO 12		X	No presentan anexo 12.
	Anexo 13 – Personal Mínimo Requerido Relación	ANEXO 13	X		Folios 160 (director de gerencia) folio 168 asistente administrativo y folio 175 asesor juridico. Anexo 13
	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA	4.2CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA	X		
	EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	X		Puntaje asignado al proponente 600
	ESTUDIOS Y EXPERIENCIA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR EL OFERENTE	Director de Gerencia de Proyectos	X		Folio 160. Ingeniero civil. Experiencia general desde 1998. Puntaje asignado 300
		Asistente administrativo	X		Folio 168. puntaje asignado 50
		Asesor jurídico		X	Folio 175. Puntaje asignado 0
	PUNTAJE ASIGNADO TOTAL				950

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA OFERENTE:

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
Haber desarrollado por lo menos dos (2) contratos de obras civiles durante los últimos cinco (5) años, cuya sumatoria expresada en salarios mínimos no sea inferior al presupuesto de dotación del presente proyecto incluyendo costos directos, AIU y el IVA sobre la utilidad. Para que los contratos sean tenidos en cuenta, deberán tener por objeto LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN O MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.	600	600
TOTAL FACTOR	600	600

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO:

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR EL OFERENTE	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
Director de Gerencia de Proyectos con experiencia específica en dirección de Proyectos o interventoría o gerencia de Proyectos de construcción de mínimo cinco (5) años, y experiencia general como profesional ingeniero civil o arquitecto de al menos quince (15) años de haber recibido su título profesional en ingeniería civil o arquitectura. (Adjuntar documentación para certificación el profesional En caso de no cumplir con alguno de estos dos requerimientos la puntuación será de cero (0) puntos)	300	300
Asistente administrativo: Acreditar experiencia de mínimo un año en el cargo o similares.	50	50
Asesor jurídico: abogado titulado en ejercicio con tarjeta profesional vigente. (Se debe adjuntar copia de la cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional)	50	0
TOTAL FACTOR	400	350

FACTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
1	Experiencia y trayectoria del Oferente	600	600
2	Estudios y experiencia de cada uno de los profesionales propuestos por el Oferente.	400	350
PUNTAJE TOTAL		1000	950

Con lo anterior se tiene como resultado los siguientes:

REQUISITOS HABILITANTES: CUMPLE
EXPERIENCIA DE EVALUACION:

- **EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE:** CUMPLE – PUNTAJE ASIGNADO 600
- **EDUCACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO:** CUMPLE – PUNTAJE ASIGNADO 350
- **EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA:** CUMPLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fiduciaria corfi colombiana | Asset Management

3. **Informe Definitivo de Requisitos Habilitantes, Evaluación Técnica y Económica**

En cumplimiento del cronograma del proceso licitatorio, el día 19 de septiembre de 2023 se publicó el informe definitivo de requisitos habilitantes, evaluación técnica y económica, sin que se presentaran observaciones a este, teniendo como resultado que la sociedad **DIRCO INGENIERIA LTDA.** había obtenido el puntaje de 950 puntos.

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en cuenta la puntuación obtenida:

1. **DIRCO INGENIERIA LTDA.**

POR LO ANTERIOR SE ADJUDICA EL CONTRATO DE GERENCIA AL PROPONENTE DIRCO INGENIERIA LTDA., identificado con el NIT. 800.057.436-5

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION, de conformidad con el cronograma del proceso.

Se Firma en Cali a los 22 días del mes de septiembre de 2023.

VIVIANA CERON
SUCROAL S.A. – Fideicomitente
Fideicomitentes Fideicomiso OXI MIRANDA

NATALIA ARCILA CORTES
Directora
Proxi Proyectos y Obras por Impuestos

GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.
Director Fideicomisos
Fideicomiso OXI MIRANDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA