

PROCESO LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. LPA-01– 2024

REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRÍCOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA

ADENDA 1

Febrero 29 de 2024

Mediante la presente adenda No. 1 se realiza ajuste a los Términos de Referencia de la presente licitación en los siguientes apartes:

TERMINOS DE REFERENCIA

2.5 Documentos adjunto para la preparación de la propuesta.

MINUTA DE CONTRATO.

Se realiza ajuste a los términos de la minuta del contrato en las siguientes CLAUSULAS:

DECIMA PRIMERA. Pólizas. Póliza de Estabilidad de Obra: Con un valor asegurado del 30% del valor del contrato y con una **VIGENCIA DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA.** Asegurado/beneficiario: Municipio de Argelia.

DÉCIMA TERCERA. - Cláusula penal En caso de incumplimiento definitivo por parte del CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato o de declaratoria de caducidad, el CONTRATISTA conviene en pagar al CONTRATANTE, a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%), del valor total del contrato por el incumplimiento y de forma proporcional al avance de la obra , **suma que se hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al CONTRATISTA**, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios.

VIGESIMA TERCERA. - Caso Fortuito o Fuerza Mayor y Restablecimiento del Equilibrio Económico del Contrato. **LAS PARTES** podrán declarar la suspensión del contrato por caso fortuito o fuerza mayor, a través de la suscripción de un acta donde se acredite su ocurrencia y el plazo estimado de duración de la suspensión. **LAS PARTES** acuerdan que la no ejecución del contrato como consecuencia de causas externas; caso fortuito o fuerza mayor, o cuya ocurrencia esté por fuera del ámbito de control de alguna de **LAS PARTES**, como lo son los hechos de la naturaleza, pandemias, medidas que adopten los gobiernos nacionales y/o locales que impidan la movilidad o la ejecución de los trabajos contratados, hechos de terceros, etc.; no las hará civilmente responsables, ni habrán incurrido en incumplimiento del contrato por la no ejecución del contrato en los casos descritos anteriormente. En caso de que se presenten las circunstancias anteriormente descritas, **LAS PARTES**

G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.

GERENCIA DEL PROYECTO – OXI ARGELIA

Cel. 314 603 2026 – 310 370 8401

gygasociadosic@gmail.com / www.gygasociadosic.com

suspenderán el contrato de mutuo acuerdo, a través de la suscripción de un acta donde se acredite su ocurrencia. En todo caso, **LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A** efectuara el pago de la totalidad de las labores ejecutadas por **EL CONTRATISTA** hasta la fecha efectiva de suspensión, según el aval que otorgue la GERENCIA DEL PROYECTO.

VER ADJUNTO, ADENDA MINUTA DEL CONTRATO AJUSTADA según lo arriba indicado.

3.1.16.1. Experiencia Mínima habilitante:

Siendo consecuentes con lo exigido en el numeral 2.15 REQUISITOS TÉCNICOS, se adiciona al presente numeral 3.1.16.1 el texto que resaltamos en negrilla: “...que el oferente deberá acreditar, la experiencia requerida en MÁXIMO cuatro (04) CONTRATOS terminados y liquidados **en los últimos cinco años...**”.

Con lo anterior se armoniza lo exigido en el numeral 2.15 Requisitos Técnicos con lo indicado en el numeral 3.1.6.1 Experiencia mínima habilitante y con lo que al respecto refiere el numeral 3.1.18 Evaluación de las propuestas.

Lo demás se mantiene tal y como se describe en los términos de referencia.

3.1.20 ANEXOS

Se retira de los siguientes formularios, la línea del componente ambiental PMA el cual no hace parte del alcance del proyecto:

6. Formularios

Anexo 11 Oferta económica oferente. **VER ADJUNTO**

Anexo 12 Resumen oferta económica. **VER ADJUNTO**

4.8. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con las observaciones realizadas, nos permitimos realizar los siguientes ajustes a los términos de referencia en los siguientes apartes:

Póliza de Estabilidad de Obra: Con un valor asegurado del 30% del valor del contrato y con una **VIGENCIA DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA** mencionada en el numeral 4.10.1 de los términos de referencia.

Garantía Única

Numeral 4. El amparo de estabilidad y calidad de la obra: Debe especificar claramente que son **DOS (2)** años contados a partir del recibo de la obra y que ampara la estabilidad y la calidad de la obra.

4.9.3. MULTAS

Se modifica el texto del documento de los términos de referencia **relacionado a el medio de cobro** del valor o suma a pagar en caso de incumplimiento definitivo del CONTRATISTA. Se retira del texto la afectación de la póliza de cumplimiento en el evento de aplicación de la clausula penal.

El texto definitivo del presente numeral que estructurado así:

PENAL PECUNIARIA

En caso de incumplimiento definitivo por parte del CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato o de declaratoria de caducidad, el CONTRATISTA conviene en pagar al CONTRATANTE, a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%), del valor total del contrato por el incumplimiento y de forma proporcional al avance de la obra , **suma que se hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al CONTRATISTA**, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios.



ING. CARLOS GOMEZ SOTELO

G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.
Gerencia del Proyecto.