

**INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL
CONSTRUCTOR**

**DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO
LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL
MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada
Abierta**



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	1 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

**INFORME DE EVALUACION SELECCIÓN CONSTRUCTOR
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 10-2023**

**“MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO
AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA
INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”**



NIT 800.140.887-8

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000

Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR



DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada Abierta

LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	2 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la licitación privada abierta para la selección del constructor del proyecto “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, se recibieron tres (3) ofertas, de los siguientes proponentes:

1. PRIMER PROPONENTE:
 - Nombre del proponente: JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS
 - Nombre del Representante Legal: JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS
 - C. C. No: 76.319.787
 - Correo electrónico: juligoca2005@hotmail.com
 - Celular 3122955620
 - Teléfono 8203141
 - Ciudad: POPAYAN
2. SEGUNDO PROPONENTE:
 - Nombre del proponente: V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
 - Nombre del Representante Legal: JUAN CARLOS VALENCIA CARVAJAL
 - C. C. No. 76.307.421 DE POPAYAN
 - Correo electrónico: jcvalenciac@yahoo.es
 - Celular: 3116353513
 - Teléfono: 8209306
 - Ciudad: Popayán
3. TERCER PROPONENTE:
 - FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
 - Director Ejecutivo (E) Roberto Castrillón Simmonds
 - cc 10.549.815
 - roberto.castrillon@cafedecolombia.com
 - Cel: 3202712772
 - Tel: 8232985
 - Popayán

Las tres empresas asistieron a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 5 de diciembre de 2023.

El tercer proponente (Federación Nacional de Cafeteros) no asistió a la audiencia de cierre de la licitación, donde cada uno debía dar la clave de apertura de las propuestas, motivo por el cual fue descalificado, tal como lo establece los Términos de referencia.



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR



DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada Abierta

LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	3 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

Las propuestas fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo como resultado la habilitación de los proponentes, tal como puede verse a continuación:

1. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS		V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	Sin números	NO	6	SI
2	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT		SI	11	SI
3	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES		SI	16	SI
4	POLIZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	355	SI
5	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	277	SI
6	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA		SI	278	SI
7	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.			280	SI
8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA POLICÍA NACIONAL		SI	282	SI
9	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	4	SI
10	COPIA DEL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRÍCULA PROFESIONAL EXPEDIDA POR EL COPNIA O CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE TRANSPORTES Y VÍAS DE COLOMBIA		SI	5	SI
11	DECLARACIÓN SARLAFT		SI	286	SI
12	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	1	SI
13	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		SI	283	SI
14	EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA		SI	303	SI
15	CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES		SI	276	SI



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR



DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada Abierta

LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	4 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

16	FORMATO MULTAS Y SANCIONES	Sin números	SI	274	SI
17	PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA NACIONAL		SI		
18	CONTRATACIÓN PERSONAL DE LA ZONA		SI		
19	ESTADOS FINANCIEROS		SI	289	SI

RESULTADO EVALUACION JURIDICA:

JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS: CUMPLE
V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. CUMPLE

2. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA
PRESUPUESTO OFICIAL: \$1.506.213.561

PLAZO: 11 meses

RUBRO, INDICADOR	JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS	V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
	Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022
CAPITAL DE TRABAJO		
Activo corriente - pasivo corriente	11.531.237.146	1.051.219.937
Activo corriente	12.801.678.172	1.084.018.115
Pasivo corriente	1.270.441.026	32.798.178
¿CUMPLE?		

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.4 veces

Activo corriente / pasivo corriente	10,08	33,05
Activo corriente	12.801.678.172	1.084.018.115
Pasivo corriente	1.270.441.026	32.798.178
¿CUMPLE?		

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 62%

(Pasivo total/activo total) *100%	0,25	0,03
Pasivo total	3.634.596.103	32.798.178
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
¿CUMPLE?		



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR



DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada Abierta

LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	5 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a DOS (2)

Utilidad operacional/Gastos intereses	4,75	Indeterminado
Utilidad Operacional	2.440.865.940	58.412.251
Gastos financieros	514.276.704	-
¿CUMPLE?		

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$150,321,656)

Activo total - Pasivo total	10.947.376.319	1.059.166.017
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
Pasivo total	3.634.596.103	32.798.178
¿CUMPLE?		

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 1,3

Utilidad operacional / Patrimonio	0,22	0,08
Utilidad Operacional	2.440.865.940	84.655.437
Patrimonio	10.947.376.319	1.059.166.017
¿CUMPLE?		

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 1,3

Utilidad operacional / activo total	0,17	0,08
Utilidad Operacional	2.440.865.940	84.655.437
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
¿CUMPLE?		

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:

JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS: CUMPLE
V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.: CUMPLE

3. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio	JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS		V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	
	N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
Experiencia mínima requerida	Sin números	SI	303	SI
Soportes experiencia		SI	304	SI



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



INFORME DE EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR



DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS. – COMPONENTE CONSTRUCCION. - Licitación Privada Abierta

LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	10-2023	Página	6 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

RESULTADO EVALUACION TECNICA:

JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS: CUMPLE
V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. CUMPLE

OFERTA ECONÓMICA:

JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS: \$ 1.504.892.075
V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. \$1.504.352.409

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La evaluación de los factores se dio al verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos y se asignó el puntaje correspondiente, dando los siguientes resultados:

JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS: CUMPLE
V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. CUMPLE

El presente documento se publica a los diez y nueve (19) días del mes de diciembre de 2023.



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

