

 **Fiduciaria**
Corficolombiana

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS

**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
SODIMAC COLOMBIA S.A.**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
SUSCRITO ENTRE SODIMAC COLOMBIA S.A.
Y FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.**

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS: SODIMAC
COLOMBIA S.A.
RENDICIÓN DE CUENTAS SEMESTRAL - DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

Periodo Informado	Enero 1 de 2020 al 30 de junio 2020
No. de Empresa en SIFI	NIT. 800.242.106-2
Código del negocio	No aplica
Nombre del Negocio	REPRESENTANTE LEGAL TENEDORES DE BONOS: SODIMAC COLOMBIA S.A.
Agencia	BOGOTA
Representante Legal a Cargo	JUAN DIEGO DURAN HERNANDEZ
Estado del negocio	ACTIVO

1. RESUMEN DEL CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL

1.1 CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Juridica:	REPRESENTACION DE TENEDORES DE BONOS SODIMAC COLOMBIA.SA.
Fecha:	15 de septiembre de 2017

1.2 OBJETO

El objeto del Contrato consiste en la prestación por parte del Representante de los servicios de representación legal de Tenedores de Bonos y regular las relaciones entre el Emisor y el Representante y determinar las obligaciones que éste último debe asumir ante los Tenedores de Bonos, de conformidad con lo establecido en las normas legales aplicables y el Contrato. En virtud de lo anterior, el Emisor designa al Representante como representante legal de los Tenedores de Bonos, y el Representante acepta dicha designación y se obliga al desarrollo de las actividades relacionadas en la Cláusula Sexta del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Representante, declara que se encuentra debidamente facultado para suscribir y desarrollar el objeto del Contrato y que no se encuentra en ninguno de los

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

supuestos mencionados en el artículo 6.4.1.1.5 del Decreto 2555 que le impida actuar como tal.

PARAGRAFO SEGUNDO: El Representante no tiene ningún vínculo ni relación de subordinación con el Emisor, razón por la cual está en capacidad de desarrollar su gestión con total independencia y autonomía.

1.3. DURACIÓN

El Contrato tendrá una duración indeterminada pero determinable, su inicio sólo tendrá lugar a partir de la fecha en la cual el Emisor realice la primera Emisión de los Bonos Ordinarios, y llegará a su fin en la fecha en que la totalidad de los Bonos Ordinarios que se suscriban sean redimidos por el Emisor por concepto de capital e intereses.

1.4 ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante la vigencia del Contrato, el Emisor pagará al Representante por los servicios prestados conforme el Contrato, una suma mensual equivalente a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes pagaderos mes vencido, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la respectiva factura por parte del Representante.

A continuación, se detallan las comisiones causadas y pagadas entre enero y junio de 2020:

		COMISION
FECHA DE GENERACION	FACTURA No.	TOTAL
ene-20	138639	\$ 2.089.171,14
feb-20	139195	\$ 2.089.171,14
mar-20	140021	\$ 2.089.171,14
abr-20	140363	\$ 2.089.171,14
may-20	141356	\$ 2.089.171,14
jun-20	141668	\$ 2.089.171,14
TOTAL		\$ 12.535.026,84

A la fecha de corte del presente informe adeudan las facturas 141356 y 141668, correspondiente a los meses de mayo y junio de 2020.

2. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Características de la Oferta	
Clase de valor ofrecido:	Bonos Ordinarios
Valor Nominal:	Un millón de Pesos (\$1.000.000)
Monto Total de la Emisión:	Quinientos mil millones de Pesos (\$500.000.000.000)
Cantidad de Bonos Ordinarios:	El Emisor emitirá quinientos mil (500.000) Bonos Ordinarios
Precio de suscripción:	Ver numeral 5, literal B, Capítulo 1, Primera Parte del presente Prospecto de Información
Número de series:	La emisión consta de cinco (5) series: A (tasa fija), B (IPC del inicio), C (IPC del final), D (IBR del inicio) y E (IBR del final)
Plazo de vencimiento:	Entre un (1) año y quince (15) años, contados a partir de la Fecha de Emisión
Ley de circulación:	A la orden
Inversión mínima:	Ver numeral 4, literal B, Capítulo 1, Primera Parte del presente Prospecto de Información
Tasa máxima de interés:	Ver literal C, Capítulo 2, Primera Parte del presente Prospecto de Información
Derechos que incorporan los Bonos Ordinarios:	Ver literal N, Capítulo 1, Primera Parte del presente Prospecto de Información
Mercado en el que circularán los Bonos Ordinarios:	Mercado Principal
Destinatarios de la oferta:	Los inversionistas en general, incluidos las sociedades administradoras de fondos de pensiones y cesantías y los fondos administrados por estas
Modalidad de la oferta:	Oferta Pública
Comisiones y gastos conexos para la negociación:	Los Inversionistas que deseen negociar los Bonos Ordinarios en el mercado secundario podrán estar sujetos a comisiones u otros pagos que deberán ser acordados entre ellos y los respectivos intermediarios de valores a través de los cuales realicen la operación.
Plazo para ofrecer los Bonos Ordinarios, plazo de colocación y vigencia de la oferta:	Ver Literal A, Capítulo 3, Primera Parte del presente Prospecto de Información
Modalidad de inscripción:	Los Bonos Ordinarios están inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE)
Bolsa de valores:	Los Bonos Ordinarios están inscritos en la Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Calificación de los Bonos Ordinarios:	BRC Investor Services S.A. Sociedad Calificadora de Valores, otorgó una calificación de Deuda de Largo Plazo de AAA a la Emisión. Ver literal G, Capítulo 2, Primera Parte I y Anexo F, Cuarta Parte del presente Prospecto de Información
Administrador de la Emisión:	Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A.
Representante Legal de los Tenedores de los Bonos Ordinarios:	Fiduciaria Corficolombiana S.A

ADENDA No.1 AL PROSPECTO DE INFORMACIÓN EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS ORDINARIOS DE SODIMAC COLOMBIA S.A. de fecha 20 de Agosto de 2019

Aprobaciones y Autorizaciones La Asamblea de Accionistas del Emisor, según acta No. 45 del 11 de agosto de 2017 aprobó la emisión y oferta pública de los Bonos Ordinarios por quinientos mil millones de Pesos (\$500,000,000,000). Adicionalmente, la Junta Directiva del Emisor aprobó el Reglamento de Emisión y Colocación de los Bonos Ordinarios mediante acta No. 149 del 15 de septiembre de 2017. Igualmente, la Junta Directiva de Sodimac Colombia, mediante el acta No. 164 del 25 de julio de 2019, aprobó una modificación al Reglamento de Emisión y Colocación en el sentido de ampliar el plazo de colocación de los Bonos Ordinarios. Dicha modificación fue autorizada por la SFC mediante Resolución No. 1128 del 28 de Agosto de 2019. Los Bonos Ordinarios fueron debidamente inscritos en el RNVE y su oferta pública fue autorizada mediante Resolución No. 1279 del 25 de septiembre de 2017 expedida por la SFC.

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

Los Bonos Ordinarios fueron debidamente inscritos en la BVC.” 2. Se modifica el literal A “Clase de Valor, ley de circulación y negociación secundaria”, del Capítulo 1, Primera Parte del Prospecto de Información, el cual quedará así: “A. Clase de valor, ley de circulación y negociación secundaria Clase de valor Los valores que emitirá el Emisor serán Bonos Ordinarios, que serán ofrecidos mediante Oferta Pública y estarán sujetos a los requisitos previstos en el Decreto 2555 de 2010 y en el Reglamento de Emisión y Colocación aprobado por la Junta Directiva del Emisor mediante acta No. 149 del 15 de septiembre de 2017 y modificado mediante acta No. 164 del 25 de julio de 2019. Los Bonos Ordinarios serán emitidos bajo la modalidad estandarizada. Ley de circulación y negociación secundaria Los Bonos Ordinarios serán emitidos a la orden y su negociación se sujetará a lo señalado en la ley y en el Reglamento de Emisión y Colocación y en la Circular Única del Mercado Electrónico Colombiano administrado por la BVC. La transferencia de la titularidad se hará mediante Anotaciones en Cuentas o subcuentas de depósito manejadas por el Administrador de la Emisión conforme a la Ley 964 de 2005, el Decreto 2555 de 2010, el Reglamento de Operaciones de Deceval y demás normas que las regulen, modifiquen o sustituyan. Adenda No 1 2 De acuerdo con lo anterior, la enajenación y transferencia de los derechos individuales se harán mediante registros y sistemas electrónicos de datos, siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento de Operaciones de Deceval, el cual se entenderá aceptado por el Inversionista y los Tenedores de Bonos Ordinarios al momento de realizar la suscripción y/o adquisición de los Bonos Ordinarios, según corresponda. Los Bonos Ordinarios podrán ser negociados en el mercado secundario a través de la BVC o directamente por sus tenedores legítimos. Las instrucciones para la transferencia de los Bonos Ordinarios ante el Administrador de la Emisión deberán ser efectuadas por intermedio del Depositante Directo correspondiente, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de Operaciones de Deceval. Los Bonos Ordinarios podrán ser negociados en el mercado secundario una vez hayan sido suscritos y totalmente pagados por parte del Tenedor de Bonos Ordinarios respectivo. El Administrador de la Emisión, al momento en que vaya a efectuar los registros o Anotaciones en Cuenta de depósito de los Tenedores de Bonos Ordinarios, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de Operaciones de Deceval, acreditará en la cuenta correspondiente los Bonos Ordinarios suscritos por el Tenedor del Bonos Ordinarios respectivo.” 3. Se modifica el numeral 3 “Plazo de Colocación” del literal A del capítulo 3 de la Primera Parte del Prospecto de Información, la cual quedará así: “3. Plazo de colocación El plazo de colocación de la Emisión será de cinco (5) años contados a partir del Día Hábil siguiente a la publicación del primer Aviso de Oferta Pública, esto es contados a partir del 19 de octubre de 2017. Salvo lo dispuesto en esta Adenda, todas las estipulaciones del Prospecto permanecen sin alteración y vigentes. Con la suscripción de esta Adenda, hago constar que he empleado la debida diligencia en la verificación del contenido de la Adenda, y por tanto certifico su veracidad y que en ésta o se presentan omisiones de información que revistan materialidad y puedan afectar la decisión de los futuros inversionistas.

3. SITUACION FINANCIERA DEL EMISOR

La situación financiera al 31 de diciembre de 2019 se encuentra disponible en la página de la Superfinanciera, en el link <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/informacion-relevante-61446>.

4. ASAMBLEAS DEL EMISOR

4.1 Durante el 2020, se llevaron a cabo las siguientes asambleas de accionistas de forma no presencial en virtud de la medida preventiva a causa del COVID-19:

Fecha de la Asamblea	31 de marzo de 2020
Orden del día	1.Verificación del quórum y constatación de poderes. 2. Elección del presidente. y secretario 3. Lectura y consideración del orden del día. 4. Lectura y aprobación del informe conjunto del Gerente y de la Junta Directiva. 5. Lectura y consideración del dictamen del Revisor Fiscal 6. Presentación, Consideración y aprobación de los estados financieros a 31 de diciembre del 2019, con sus anexos y demás requerimientos del artículo 446 del código de comercio y normas complementarias. 7. Presentación y consideración y aprobación de proyecto de distribución de Utilidades de 2019. 8. Lectura y aprobación del informe del Gobierno Corporativo.9. Elección de las juntas directivas para el periodo 2020 – 2021 y Fijación de Honorarios. 10. Elección de revisión Fiscal y Fijación de Honorarios. 11. Receso para la elaboración del Acta. 12. Reanudar de la cesión, lectura y aprobación del acta.
Acta de la Asamblea	En la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en Información Relevante: (https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/informacion-relevante-61446), se encuentra disponible la información de la Asamblea General de Accionistas.

5. ASPECTOS RELEVANTES

A corte del presente cierre, se informa la calificación de riesgo vigente emitida el 29 de abril de 2020.

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

Sociedad Calificadora:	BRC STANDARD & POOR'S S&P GLOBAL
Calificación Asignada:	'AAA (col)'
Resumen De Derivación De Las Calificaciones:	<p>Confirmamos la calificación de deuda de largo plazo de 'AAA' de los Bonos Ordinarios Homecenter.</p> <p>Dado que desconocemos los efectos definitivos y magnitud de la pandemia COVID-19, así como las medidas de aislamiento obligatorio adicionales que pudiera adoptar el gobierno nacional, daremos seguimiento al desempeño financiero de Sodimac Colombia y el de sus indicadores crediticios durante 2020.</p> <p>Como resultado de las medidas de contingencia y periodos de aislamiento obligatorio derivados de la pandemia COVID-19, el indicador de apalancamiento (medido como deuda neta + arrendamientos operativos / EBITDAR) de Sodimac Colombia subirá a niveles de 3x (veces) en 2020, pero se recuperará para 2021. Si bien esperamos una disminución en los ingresos y consecuentemente en sus márgenes de rentabilidad para 2020, la capacidad de Sodimac Colombia de adaptar su operación a las condiciones cambiantes de la economía y sus estrategias de eficiencia de costos le permitirán mantener niveles de rentabilidad suficientes para cumplir con sus requerimientos operativos.</p> <p>El perfil de liquidez de la compañía durante los próximos 12 meses se beneficiará de la flexibilidad de su plan de inversiones y las estrategias adecuadas de capital de trabajo, que bajo nuestro escenario base se traducirán en una relación de fuentes y usos por encima de 1,2x.</p> <p>Acción de Calificación Bogotá, 29 de abril de 2020.- El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó la calificación</p>

	de deuda de largo plazo de 'AAA' de los Bonos Ordinarios Homecenter por \$300.000 millones de pesos colombianos (COP).
Fecha del comunicado	29 de septiembre de 2019 y puede consultarse en la página http://www.superfinanciera.gov.co/

6. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el primer periodo de 2020, no se presentaron quejas y reclamos por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

7. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y CONTROL

El contrato de representación Legal de Tenedores de Bonos, establece en su CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA, la realización de las Asambleas de Tenedores de Bonos que se regirá por las normas legales establecidas para el efecto por la SFC. La convocatoria para las Asambleas de Tenedores de Bonos se hará mediante avisos en forma destacada, en cualquiera de los siguientes diarios: El Tiempo y/o La República y/o Portafolio, a opción del Emisor, o por cualquier otro medio idóneo a criterio de la SFC que garantice igualmente la más amplia difusión de la citación, con ocho (8) días hábiles de anticipación a la reunión, informando a los Tenedores de Bonos si se trata de una reunión de primera, segunda o tercera convocatoria. Dicha antelación se reducirá a cinco (5) días hábiles para las reuniones de segunda convocatoria y a tres (3) días hábiles para las reuniones de tercera convocatoria. Para la contabilización de éste plazo de la convocatoria no se tomará en consideración ni el día hábil de publicación de la convocatoria, ni el día hábil de celebración de la Asamblea de Tenedores de Bonos.

En el aviso de convocatoria se deberá informar, por lo menos, lo siguiente:

- a) Nombre de la entidad o entidades que realizan la convocatoria
- b) Nombre del Emisor.
- c) Monto insoluto del empréstito.
- d) Si se trata de una reunión de primera, segunda o tercera convocatoria.
- e) El lugar, la fecha y la hora de la reunión.

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

f) El orden del día de la Asamblea de Tenedores de Bonos, en el cual se debe indicar explícitamente si se trata de una reunión informativa o si en ella se pretende someter a consideración de los Tenedores de Bonos algún tipo de decisión, aclarando la naturaleza de ésta.

g) La documentación que deben presentar los Tenedores de Bonos o sus apoderados para acreditar tal calidad, de conformidad con lo indicado por la SFC.

h) Cualquier otra información o advertencia a que haya lugar de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable.

Las normas aplicables para la celebración de dichas Asambleas de Tenedores Bonos serán las previstas por el Decreto 2555 de 2010, la Circular Externa 012 de 1998 y las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y el Prospecto de Información, en lo que resulte pertinente.

Las reuniones de la Asamblea de Tenedores de Bonos se llevarán a cabo en la ciudad de BOGOTÁ D.C. Los avisos de convocatoria que se hagan a la asamblea de Tenedores de Bonos deberán contener la dirección exacta donde se llevarán a cabo.

A la fecha de corte del presente informe la fiduciaria no ha sido convocada a dichas asambleas.

8. FUENTES

Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/informacion-relevante-61446> de la Superintendencia Financiera de Colombia y <http://www.brc.com.co/>.

9. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Fiduciaria Corficolombiana S.A. designó a partir del 1º de junio de 2005, a la firma Laguado Giraldo Defensoría del Cliente Financiero Ltda., representada por el Doctor Darío Laguado Monsalve, como Defensor del Cliente de esta entidad., el cual puede ser contactado:

Laguado Giraldo Defensoría del Cliente Financiero Ltda.

Calle 70A N° 11- 83 Bogotá

Teléfono: 5439850 - 2351604 – 2492597

Telefax: 5439855

E-MAIL: defensorialg@yahoo.com

dario@defensorialaguadogiraldo.com.co

rosalucia@defensorialaguadogiraldo.com.co

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.g3538797 / 3538781

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

Cualquier objeción o aclaración al presente Informe de Gestión debe hacerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de recibo de la misma. Si en dicha fecha no se han recibido las observaciones por escrito, Fiduciaria Corficolombiana S.A. la entenderá recibida a su entera satisfacción.



DANIELA AVILA PORTILLA
Director Fideicomisos
Fiduciaria Corficolombiana S.A.



JUAN DIEGO DURÁN HERNANDEZ
Representante Legal
Fiduciaria Corficolombiana S.A.